

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЛИНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Место и время проведения публичных слушаний:

х. Калининский по адресу: х. Калининский, ул. Центральная, д. 15 -
04.04.2012 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

х. Калининский:

Королева Н.С. - Глава Калининского сельского поселения;

Дударева М.Н. - специалист Администрации Калининского сельского поселения, ответственный за проведение публичных слушаний;

Алферова Е.А. специалист Администрации Калининского сельского поселения;

Катайкина Ю.П. - специалист Администрации Калининского сельского поселения;

Зубков В. П. - Главный архитектор Шолоховского района

Фильцева С.Г. - Главный архитектор проекта ОАО «Ростовгражданпроект»

Фильцев А.А. - архитектор ОАО «Ростовгражданпроект»

Зиборова А.А. - архитектор ОАО «Ростовгражданпроект»

Дударева М.Н. - специалист администрации Калининского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие:

в х. Калининский - 30 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Калининского сельского поселения и проекта правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения, разработанного специалистами ОАО «Ростовгражданпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Калининского сельского поселения от 15 февраля 2012 г. № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Калининского сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

сельского поселения и проекта правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Представители ОАО «Ростовгражданпроект» ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Калининского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Калининского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учётом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

При разработке генерального плана учитывались:

1. особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

2. значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

3. особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании. На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения, городского округа;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель иного специального назначения, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления границ развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Калининского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания; создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

В составе генерального плана Калининского сельского поселения выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок генерального плана Калининского сельского поселения, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана, - 2032 год;

первая очередь генерального плана, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана, - 2015 год.

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Калининского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Калининского сельского поселения.

Генплан действует на территории Калининского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Настоящий генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по всем населенным пунктам Калининского сельского поселения предусматривает: благоустройство улично-дорожной сети в полосе отвода. Устройство остановочных павильонов, электроосвещение.





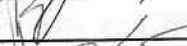


Участники публичных слушаний выразили предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана, для включения их в протокол публичных слушаний:

1. Предполагаемое место расположения церкви перенести на ул. Центральную (вместо существующей мельницы).

2. Библиотека находится в здании Калининского СДК, поэтому новая постройка не требуется.

По результатам публичных слушаний по проекту генерального плана Калининского сельского поселения Главе Калининского сельского поселения Н.С. Королевой было рекомендовано принять решение о согласии с проектом генерального плана Калининского сельского поселения и направлении его в Собрание депутатов Калининского сельского поселения.

Решение Собрания депутатов Калининского сельского поселения подлежит опубликованию в газете «Тихий Дон» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» Администрации Шолоховского района, также на информационных стендах на территории Калининского сельского поселения.

Королева Н.С. 
Дударева М.Н. 
Алферова Е.А. 
Катайкина Ю.П. 
Зубков В. П. 
Фильцева С.Г. 
Фильцев А.А. 
Зибера А.А. 